

建筑设计总说明（二）

8.14. 幕墙工程			
8.14.1. 玻璃幕墙的设计制作和安装应执行《玻璃幕墙工程技术规范》和住建部和国家安全监管局《关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》的相关规定。			
8.14.2 建筑幕墙的气密性应符合国家标准《建筑幕墙》GB/T21086—2007规定且不应低于3级。			
8.14.3 金属与石材幕墙的设计制作和安装应执行《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133—2001要求。			
8.14.4 幕墙所采用的型材、板材、密封材料、金属附件、零配件等均应符合现行的有关标准的规定；			
8.14.5 幕墙的物理性能：风压变形、雨水渗漏、空气渗透、保温、隔声、耐撞击、平面内变形、防火、防雷、抗震及光学性能等应符合现行的有关标准的规定。			
8.14.6 玻璃幕墙应采用安全玻璃，并应具有抗撞击的性能；			
8.14.7 玻璃幕墙分隔应与横梁、梁、内隔墙处连接牢固，并满足防火分隔要求；			
8.14.8 玻璃窗扇开启面积应按幕墙材料规格和通风口要求确定，并确保安全。			
8.14.9 幕墙工程的承包单位应依据建筑设计及结构荷载要求，进行幕墙施工图二次深化设计，通过施工图审查机构审查后，向建筑设计单位提供预埋件和受力部位的详细资料，以便建筑设计单位在结构施工图中预留预埋，避免遗漏。并应在幕墙下方周边区域合理设置绿化带等缓冲区域，或采用防冲击雨棚等防护措施。			
8.14.10 应在幕墙下方周边区域合理设置绿化带等缓冲区域，或采用防冲击雨棚等防护措施。			
8.15. 门窗订货前应区分正反方向，门的开启按建筑平面图，窗的开启参立面详图。门、窗、幕墙、百叶的代号如下表。除特殊注明编号后面的数值为洞口宽度及高度。			
8.16. 本项目所采用门窗五金相应配件需具备防夹功能。			
窗	普通窗	转角窗	凸窗
	乙级防火窗	甲级防火窗	固定窗
门	夹板门	防火防盗门	防盗门
	钢质门	乙级防火门	木夹板推拉门
8.17. 本项目门窗、遮阳构件均采用耐久性的产品，门窗反复启闭性能达到相应产品标准要求的2倍，遮阳产品机械耐久性达到相应产品标准要求的最高级。			
9、楼梯、栏杆工程			
9.1. 本工程建筑防护栏杆执行《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T 470—2019相关要求。			
9.2. 阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯等临空处应设置防护栏杆，栏杆应以坚固、耐久的材料制作，并应承受现行国家标准《建筑结构荷载规范》及其他国家现行相关标准规定的水平荷载。			
9.3. 当临空高度在24m以下时，栏杆高度不应低于1.05mm 24m及以上，栏杆高度不应低于1.1m。上人屋面、商业、旅馆建筑临开敞中庭的栏杆高度不应低于1.2m。少年儿童专用活动场所的栏杆必须采取防止攀爬的构造，当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净间距不应大于0.11m。			
9.4. 栏杆高度应从楼面或屋面至栏杆扶手顶部垂直高度计算，如底部有宽度大于或等于220mm 且高度低于或等于450mm的可踏部位，应从可踏部位顶面起计算。栏杆离楼面或屋面100mm高度内不宜留空。			
9.5. 护栏栏杆有效高度800mm 金属构件的厚度应符合《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T 470—2019第4.1.5的相关规定。栏杆样式详楼梯详图。			
9.6. 楼梯栏杆：扶手高度自踏步前缘线量起不宜小于0.9m。楼梯水平栏杆或栏板长度大于0.5m时，其高度不应小于1.05m。栏杆及扶手大样详详施详图。所有剪刀楼梯必须在同一侧设置扶手，扶手做法详施详图。			
9.7. 室外疏散楼梯栏杆扶手的高度不应小于1100mm。所有平台、坡道、台阶高度超过700mm时侧面临空时，应设置防护设施且其净高不应低于1050mm。栏杆大样如图面图无特殊注明外详11ZJ401(一)。			
9.8. 钢结构楼梯的防火措施应符合《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249—2017有关规定。室内钢结构栏杆（护窗栏杆其他临空处或地坪有高差处水平栏杆）：如无特殊要求详11ZJ401(一)。如建设单位对栏杆造型有特殊要求，也可由装修设计按室内风格另行设计，但必须满足规范要求：梯井大于110mm时须做防攀爬构造，栏杆高度≥1050mm 竖杆净距不大于110mm，安全锚固必须满足相关规范要求。			
9.9. 室内栏板玻璃：			
9.9.1. 设有立柱和扶手，栏板玻璃作为镶嵌面安装在栏杆系统中，栏板玻璃应使用符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113—2015表7.1.1规定的夹层玻璃。			
9.9.2. 栏板玻璃固定在结构上且直接承受人体荷载的防护系统，当栏板玻璃最低点离一侧楼面高度不大于5m时，应使用公称厚度不小于16.76mm钢化夹层玻璃；当栏板玻璃最低点离一侧楼面高度大于5m时，不得采用此类护栏系统。			
9.10. 幼儿使用楼梯不应采用扇形、螺旋形踏步。			
9.11. 楼梯踏步面应采用防滑材料，踏步踏面不应漏空，踏步面应做明显警示标识。			
10、 内装修工程			
10.1. 室内各部位装修做法详《建筑装修及构造做法一览表》，本工程只进行一般装修设计，有精装要求的部位由业主委托具有相应资质的设计单位进行二次装修设计。			
10.2. 本装修工程执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210—2018《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017相关要求。所选用的建筑材料和装修材料的耐火等级应满足规范要求。具体要求详《建筑防火设计说明》第11.11条。			
10.3. 工程中所选用的建筑材料和装修材料的品种、规格和质量必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020规定。不得使用国家明令淘汰的材料。			
10.4. 工程所使用的砂、石、砖、空心砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属材料，其放射性限量应符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB6566的规定。			
10.5. 工程所使用的石材、建筑卫生陶瓷、石膏制品、无机粉黏结材料等无机非金属材料，其放射性限量应分类符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB6566的规定。			
10.6. 工程中所使用的混凝土外加剂，氯离子释放量不应大于0.10%，氨释放量测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氯离量的限量》GB18588的规定。			

10.7.民用建筑工程竣工验收时，必须进行室内空气污染物浓度检测，其室内空气污染物浓度限量应符合《建筑环境通用规范》GB 55016—2021 的规定。			
室内空气污染物浓度限量			
污 染 物	I 类民用建筑工程	污 染 物	I 类民用建筑工程
氡(Bq/m³)	≤ 150	甲醛(Bq/m³)	≤ 0.07
氨(Bq/m³)	≤ 0.15	苯(Bq/m³)	≤ 0.06
甲苯(Bq/m³)	≤ 0.15	二甲苯(Bq/m³)	≤ 0.20
TVO(Bq/m³)	≤ 0.45		
10.9、二次装修设计应满足消防安全、使用功能、节能等要求，满足国家相关设计规范、规程要求。同时不得影响结构安全和给排水、电、暖通等设施。用户装修时，污水立管、透气管、雨水管、阳台排水管、空调冷凝水管、燃气管及排风道的位置不得移动，且严禁将燃气热水器的排烟道接入排风道内。			
10.10. 既有建筑装饰装修工程涉及主体和承重结构变动时，必须在结构施工前委托原结构设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案，或由检测鉴定单位对建筑结构的安全性进行鉴定。			
10.11. 凡属室内二次装修设计部分，只做打底或者找平层，结合层及面层由用户自理。			
10.13. 楼面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外，均位于齐平门扇开启面处。			
10.14. 室内墙体及门窗洞口阳角处均作平面做每侧宽50mm 高2000mm 20mm厚 DPM15 预拌砂浆护角。			
10.15. 所有木构件均应采用干燥后含水率的20%以下的木材，木材等级为Ⅱ级；预埋木砖、木块均做防腐处理。有防火要求的应用经防火处理后具有不燃性的木材。饰面漆除注明外均采用油性调和漆，颜色二次装修确定。所有木装修均应在板背及龙骨上按规范要求涂刷防火涂料。			
10.16. 所有露明金属构件（不锈钢除外）均做防锈处理，具体做法详《油漆工程》。			
10.17. 设备竖井内壁砌筑灰缝须饱满，并随砌随抹平。			
10.18. 内装修选用的各项材料，均由施工单位作样板和选择，经建设、设计、监理、施工四方联合确认后进行封样，并据此验收。			
10.19. 有防辐射要求的用房，应采取防辐射措施；内墙涂料应采用漫反射射线防护涂料，具体做法详专业厂家做法，专业公司的具体设计方案需经建设方与设计方确认后方可施工。			
10.20. 加气混凝土墙面粉刷前应刷专用的界面剂。			
10.21. 落地窗、玻璃门、玻璃隔断等易受到人体或物体碰撞的部位，应设置护栏或在视线高度设醒目标志。			
10.22. 本商场卫生器具若由用户自理，仅需预留接口；并做好现场保护工作，以防堵塞损坏。			
10.23. 有吊顶的房间，其粉刷或装饰面层应做到吊顶标高以上100高。			
10.24. 建筑室内装饰装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。			
10.25. 民用建筑工程竣工验收时，必须进行室内环境污染物浓度检测，其限量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020表6.0.6规定。			
10.26. 本项目为公共建筑，公共区域采用土建与装修一体化设计，在交付前，本项目建筑公共区域的固定墙面全部铺贴、粉刷完成，水、电、暖通等基本设备全部安装到位。			
10.27. 本项目选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质限量的要求，选用满足要求。			
11、 外装修工程（室外设施）			
11.1. 外墙饰面材料及颜色详见立面图，做法详《建筑构造及装修做法一览表》及详图。除注明外不同材料、材质及颜色的外墙饰面不得在外墙阳角处相接。打底、找平层应密实不渗水，面层粘贴牢固。			
11.2. 需要进行二次设计的部位，如门窗、玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙及轻钢玻璃结构等由建设单位另行委托专业设计公司进行深化设计。设计方案经建设单位确认后，建设单位应及时向建筑设计单位提供相关预埋件的设置要求。			
11.3. 外墙找平层中的水泥砂浆，其强度等级不应小于砌块强度等级且不低于M7.5级，与基层墙体的粘结强度不得小于0.6MPa。			
11.4. 外墙从基体表面至饰面层应留分缝缝，间隔按立面，可预留或后切，金属网、找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽按设计，切缝后嵌填聚氨酯密封胶。			
11.5. 外墙饰面砖分缝宽20mm 面砖勾缝剂勾凹缝。分缝应该横平竖直。			
11.6. 外墙抗裂分格缝缝宽20mm 面砖饰面无特殊要求时设水平缝，垂直缝设在阴角。涂料饰面连续墙长超3m时设水平及垂直缝。			
11.7. 以下部位的排水立管应刷同周边墙体颜色涂料。			
11.7.1. 所有室外空调机位上无通高外墙或通高百叶遮挡的给排水立管；			
11.7.2. 刷涂料的阳台范围内的给排水立管；			
11.7.3. 上述1、2条在架空层范围内的给排水立管；			
11.8. 轻钢玻璃雨篷厂家应按照本设计的控制尺寸及标高进行施工图设计，其技术及安装设计应符合国家及地方的设计标准及技术规范，图纸交我方审核确认不对主体结构造成安全影响后方可施工安装。用于屋顶、雨篷的玻璃均为钢化夹胶玻璃，夹层胶片厚度不小于0.76mm。			
11.9. 外墙抹灰工程施工前应先安装钢木门窗框、护栏等，应将外墙上的施工孔洞堵塞密实，并应对基层进行处理。空调预留套管，穿墙时采用VC—U套管，穿混凝土结构墙时，采用铜套管。			
11.10. 外墙窗台、窗楣、雨篷、压顶和突出的腰线等除具体设计有要求外，均应在上面做2%的流水坡度，下面做滴水线（或预埋滴水槽），滴水线的宽度和深度应不小于10mm，且应整齐平滑。			
11.11. 设外墙内 保温的位置构造详见建筑节能设计专篇。			
11.12. 凡贴面砖的外墙，均应采用专用胶剂粘帖，并应在现场进行抗拉拔试验，面砖的粘结强度不得小于0.4MPa。			
11.13. 外装修选用的各项材料的材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设、设计、监理、施工单位四方联合确认后封样，并据此验收。			
11.14. 室外平台、挑板除注明排水坡度外，均向外找2%的坡度。室外场地除注明外均以0.3%坡度坡向最近的排水沟。			
11.15. 室外台阶、坡道、散水、暗沟、花池及无障碍坡道等做法详见平面索引。			
11.16. 建筑室外散水设800mm宽，散水坡向外侧找坡4%。建筑物室外四周为硬质广场铺地时，均设混凝土散水，散水处与铺地找坡，做法参11ZJ901(一)。建筑室外为绿地时，均设暗散水，做法参11ZJ901(一)。混凝土垫层纵向12m及散水坡与外墙之间均设20mm宽伸缩缝，缝内嵌填防水沥青。			

12、无障碍设计					
12.1. 建筑无障碍设计的范围：无障碍出入口、公共走道、无障碍候梯厅、无障碍电梯、无障碍卫生间、无障碍客房、无障碍轮椅席位、无障碍停车位等。					
12.2. 无障碍出入口：					
12.2.1. 本工程无障碍出入口类别包括 同时设置台阶和轮椅坡道的出入口 ，出入口平台在门扇开启后净宽度不小于1.50m。建筑设台阶的出入口，同时设置轮椅坡道、挡台和扶手。坡道坡度不大于1/12，坡道的宽度及长度尺寸详见平面图，坡道平整，面层采用防滑材料。坡道起点、终点和中间休息平台的水平长度不小于1.50m。					
坡 度	1:20	1:16	1:12	1:10	1:8
最大高度（m）	1.20	0.90	0.75	0.60	0.30
水平长度（m）	24.00	14.40	9.00	6.00	2.40
12.2.2. 建筑平坡出入口，坡道的坡度不大于1/20。坡道平台均采用防滑面层。					
12.2.3. 台阶无障碍设计要求：踏步应防滑；三级及三级以上的踏步应在两侧设扶手；台阶上行及下行的第一阶在颜色和材质上与其它台阶有明显区别。					
12.2.4. 设置出入口闸机时，至少有一台开启后的通行净宽不应小于900mm，或者在紧邻闸机处设置供来轮椅者通行的出入口，通行净宽不应小于900mm。					
12.3. 无障碍通道设计：					
12.3.1. 无障碍通道应连续，其地面应平整、防滑、反光小或者无反光，并不设置厚地毯；					
12.3.2. 无障碍通道有高差时，应设置轮椅坡道；					
12.3.3. 无障碍通道上的门洞口应满足轮椅通行，各类检票口、结算口等应设轮椅通道，通行净宽不应小于900mm。					
12.3.4. 无障碍通道上有井盖、篦子时，井盖、篦子孔洞的宽度或直径不应大于13mm，条状孔洞应垂直于通行方向。					
12.3.4. 自动扶梯、楼梯的下部和其他室内外低矮空间可以进入时，应在净高不大于2.00m处采取安全阻挡措施。					
12.4. 轮椅坡道：					
12.4.1. 轮椅坡道的坡度和坡段提升高度应符合下列规定：					
（1）横向坡度不应大于1:50，纵向坡度不应大于1:12，当条件受限且坡段起止点的高差不大于150mm时，纵向坡度不应大于1:10；					
（2）每段坡道的提升高度不应大于750mm。					
12.4.2. 轮椅坡道的通行净宽不应小于1.20m。					
12.4.3. 轮椅坡道的起点、终点和休息平台的通行净宽不应小于坡道的通行净宽，水平长度不应小于1.50m。门扇开启和物体不应占用此范围空间。					
12.4.4. 轮椅坡道的高度大于30mm且纵向坡度大于1:20时，应在两侧设置扶手，坡道与休息平台的扶手应保持连贯。					
12.4.5. 设置扶手的轮椅坡道的临空侧应采取安全阻挡措施。					
12.5. 主入口或残疾人卫生间等供残疾人使用的门符合：					
12.5.1. 除平坡出入口外，在门完全开启的状态下，建筑物无障碍出入口的平台净宽度不应小于1.50m。					
12.5.2. 建筑物无障碍出入口的门厅、过厅如设置双开门，门扇同时开启时两开门的间距不小于1.50m。					
12.5.3. 不采用力度大的弹簧门并不宜采用弹簧门、玻璃门；当采用玻璃门时，应有醒目的提示标志；					
12.5.4. 自动门开启后通行净宽度不小于1000mm。					
12.5.5. 平开门、推拉门、折叠门开启后的通行净宽度不小于800mm；有条件时，不宜小于900mm。					
12.5.6. 在门扇内外留有直径不小于1500mm的轮椅回转空间；					
12.5.7. 在单扇平开门、推拉门、折叠门的门把手一侧的墙面，设置宽度不小于400mm的墙面；					
12.5.8. 平开门、推拉门、折叠门的门扇设距地900mm的把手，宜设视线观察玻璃，并宜在距地350mm范围内安装护门板；					
12.5.9. 门楣高度及门内外高差不大于15mm，并以斜面过渡。					
12.6. 无障碍卫生间、无障碍厕位应满足《无障碍设计规范》GB50763—2012第3.9.6条规定。具体布置和做法详见卫生间大样。					
12.7. 无障碍楼梯做法应符合《无障碍设计规范》GB50763—2012第3.9.8条规定。					
12.8. 无障碍车位位置、数量：总平面图。					
12.9. 无障碍轮椅席位：					
12.9.1. 轮椅席位应设在便于到达疏散口及通道的附近，不得设在公共通道范围内。					
12.9.2. 观众厅内通往轮椅席位的通道宽度不应小于1.20m。					
12.9.3. 轮椅席位的地面应平整、防滑，在边缘处宜安装栏杆或栏板。					
12.9.4. 每个轮椅席位的占地面积不应小于1.10m×0.80m。					
12.9.5. 在轮椅席位旁或在邻近的观众席内设置1:1的陪护席位。					
12.9.6. 轮椅席位处地面上应设置无障碍标志，无障碍标志应符合规范有关规定。					
12.9.7. 多功能厅、报告厅等至少应设置1个轮椅坐席。					

13、建筑防火设计说明																																																	
13.1. 总平面消防设计																																																	
13.1.1. 消防间距：本项目周边均为高层公共建筑，与周围建筑的防火间距四周均大于9 m。均满足规范要求。																																																	
13.1.2. 消防车道：消防车宽度≥4m，转弯半径均≥12m，道路坡度≤10%，均满足规范要求。																																																	
13.1.3. 消防登高操作场地：本栋建筑沿建筑的一个长边及短边设置消防登高操作场地。																																																	
13.2. 本工程为 高层公共建筑 ，耐火等级为 二级；本建筑结构体系为 框架结构 ，各类建筑构件的燃烧性能和耐火等级详下表。																																																	
构 件 名 称				二级耐火等级 燃烧性能和耐火极限(h)																																													
墙	防火墙			不燃性 3.00																																													
	承重墙			不燃性 2.50																																													
	楼梯间和前室的墙、电梯井的墙			不燃性 2.00																																													
	非承重外墙、疏散走道两侧的墙			不燃性 1.00																																													
	房间隔墙			不燃性 0.50																																													
	柱			不燃性 2.50																																													
梁				不燃性 1.50																																													
楼板、屋顶承重构件、疏散楼梯				不燃性 1.00																																													
建筑高度大于100米的民用建筑楼板				不燃性 2.00																																													
吊顶（包括吊顶格栅）				难燃性 0.25																																													
备注：1）地下室楼梯间与地上楼梯间隔墙为不燃烧体2.0h；																																																	
2）附设在建筑内的消防控制室、灭火设备室、变电室等，应采用耐火极限不低于2.0h的防火隔墙和1.5h的不燃性墙体楼板与其他部位隔开；																																																	
3）电缆井、管道井、排烟井、排气道等竖向井道，其井壁的耐火极限不应低于1.00h，门应采用两级防火门；																																																	
4）一、二级耐火等级建筑的上人平屋顶，其屋面板的耐火极限分别不应低于1.50h和1.00h。																																																	
13.3. 消防控制室：本工程消防控制室设置于 。																																																	
13.4. 防火分区、防火分隔：																																																	
13.4.1. 各层安全出口、疏散距离、疏散宽度计算表、防火分区面积等，详见各层图纸。																																																	
13.4.2. 防烟分区见暖通图纸，防火玻璃挡烟垂壁做法详见11J508—第5页。																																																	
13.4.3. 防火分区划分																																																	
<table><tr><th>类别</th><th>楼层</th><th>防火分区数(个/层)</th><th>防火分区名称</th><th>防火分区面积(㎡)</th><th>主要使用功能</th></tr><tr><td>地下</td><td>-1F</td><td>1</td><td>防火分区</td><td>2408.4</td><td>人防地下室</td></tr><tr><td rowspan="6">地上</td><td>1F</td><td>1</td><td>防火分区</td><td>931.2</td><td>餐厅、厨房、登记大厅等</td></tr><tr><td>2F</td><td>1</td><td>防火分区</td><td>814</td><td>包间、休闲娱乐室、健身室</td></tr><tr><td>3—9F</td><td>1</td><td>防火分区</td><td>814</td><td>房间</td></tr><tr><td>10F</td><td>1</td><td>防火分区</td><td>814</td><td>套间、房间</td></tr><tr><td>11、12F</td><td>1</td><td>防火分区</td><td>814</td><td>房间</td></tr><tr><td>值班室</td><td>1</td><td>防火分区</td><td>35.08</td><td>值班室</td></tr></table>							类别	楼层	防火分区数(个/层)	防火分区名称	防火分区面积(㎡)	主要使用功能	地下	-1F	1	防火分区	2408.4	人防地下室	地上	1F	1	防火分区	931.2	餐厅、厨房、登记大厅等	2F	1	防火分区	814	包间、休闲娱乐室、健身室	3—9F	1	防火分区	814	房间	10F	1	防火分区	814	套间、房间	11、12F	1	防火分区	814	房间	值班室	1	防火分区	35.08	值班室
类别	楼层	防火分区数(个/层)	防火分区名称	防火分区面积(㎡)	主要使用功能																																												
地下	-1F	1	防火分区	2408.4	人防地下室																																												
地上	1F	1	防火分区	931.2	餐厅、厨房、登记大厅等																																												
	2F	1	防火分区	814	包间、休闲娱乐室、健身室																																												
	3—9F	1	防火分区	814	房间																																												
	10F	1	防火分区	814	套间、房间																																												
	11、12F	1	防火分区	814	房间																																												
	值班室	1	防火分区	35.08	值班室																																												
13.5. 安全出口：																																																	
本工程楼梯间为 防烟楼梯间 。疏散楼梯最小净宽度为1.26m，满足规范要求，在首层均可直通室外。疏散门净宽不小于0.9m疏散走道完成面净宽不小于2.0m。疏散楼梯和首层疏散外门的净宽度均不小于1.20m。																																																	
13.6. 消防电梯：																																																	
本工程共设 1 台消防电梯，设有面积不小于10㎡的合用前室，且短边不小于2.4m 消防电梯载重量不小于800kg 且首层至顶层的运行时间不大于60S 消防电梯前室在首层设置直通室外的出口或经过长度不超过30m的通道通向室外。消防电梯井道、机房与相邻电梯井、机房之间应设置耐火极限不低于2.0h的防火隔墙，隔墙上的门应采用甲级防火门。																																																	
13.6.1. 轿厢装修材料应采用不燃烧体材料；																																																	
13.6.2 轿厢内应设专用消防对讲电话；并在首层设置供消防队员专用的操作按钮；																																																	
13.6.3 消防电梯前室应设置火灾应急照明和疏散指示标志；																																																	
13.6.4 消防电梯前室的门口设置15mm高挡水门框，并以斜面过渡；																																																	
13.6.5 消防电梯的井底应设排水设施，底坑一侧设有≥2㎡的独立集水井，排水泵的排水量应>10L/s；																																																	
13.6.6 电梯的动力与控制电缆、电线、控制面板应采取防水措施；																																																	
13.7. 消防救援：																																																	
13.7.1. 建筑与消防登高操作场地相对应的范围内，应设置直通室外的楼梯或者直通楼梯的入口。																																																	
13.7.2 消防登高操作场地及下面的建筑结构、管道和暗沟，应能承受重型消防车压力。																																																	
13.7.3 供消防救援人员进入的窗口设置详见 建筑平面图 窗口净宽和净高均不小于1.0m，窗口的玻璃应易于破碎，并应设置可在室外易于识别的明显标志。																																																	
</																																																	